

## DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

### SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento ("Prodotto"). Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo Prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

### PRODOTTO

<b>Nome:</b> Opzione su azioni ordinarie SCM SIM S.p.A.	<b>Codice Identificativo:</b> ISIN IT0005521817
<b>Emittente e Ideatore del Prodotto:</b> SCM SIM S.p.A..	<b>Autorità competente:</b> CONSOB
<b>Sito web:</b> <a href="http://www.scmsim.it">www.scmsim.it</a>	<b>Data di produzione del documento:</b> 29/12/2022

**State per acquistare un Prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione**

### COS'È QUESTO PRODOTTO?

**Tipo:** opzione - strumento finanziario derivato che attribuisce al possessore il diritto, ma non l'obbligo, di sottoscrivere una determinata quantità di titoli (attività sottostante) a un prezzo predefinito a una scadenza prestabilita, secondo un determinato rapporto. Al pari delle azioni ordinarie dell'Emittente ma separatamente dalle medesime, le opzioni oggetto del presente documento saranno negoziate sul Mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana S.p.A. e immesse nel sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A. in regime di dematerializzazione.

**Data di emissione delle opzioni:** 02/01/2023. **Valuta:** euro. **Data di avvio delle negoziazioni:** 02/01/2023.

**Attività sottostante:** azioni ordinarie SCM SIM S.p.A. - ISIN IT0005200248. **Valuta:** Euro.

**Obiettivi:** l'obiettivo del Prodotto è quello di attribuire al possessore il diritto di sottoscrivere, nel Periodo di Offerta ed al Prezzo di Offerta, come di seguito indicati, n. 3 azioni di nuova emissione per ogni 20 azioni attualmente possedute. Le Nuove Azioni sono le massime n. **300.936** azioni ordinarie dell'Emittente, aventi godimento regolare ("Nuova Azione") e le medesime caratteristiche delle azioni ordinarie in circolazione alla data di efficacia dell'esercizio dei diritti di opzione.

Il Prezzo di Offerta per ciascuna Nuova Azione (Prezzo di Offerta unitario) è pari ad **Euro 3,60** (di cui Euro 2,60 a titolo di sovrapprezzo). Il Periodo di Offerta, per tale intendendosi quello nel quale dovranno essere esercitati i diritti di opzione, è compreso tra il **02/01/2023** e il **19/01/2023** inclusi.

Il prezzo del diritto di opzione sul mercato rappresenta il "premio" che occorre pagare per sottoscrivere l'azione sottostante al Prezzo di Offerta ed è pertanto strettamente correlato al valore dell'azione. Il prezzo del diritto di opzione dipende sostanzialmente da tre fattori: il prezzo dell'azione sul mercato, il tempo residuo al termine del Periodo di Offerta ed il Prezzo di Offerta al quale è possibile sottoscrivere l'azione. Se il prezzo dell'azione sul mercato è inferiore al Prezzo di Offerta al quale è possibile sottoscrivere l'azione, il valore del diritto di opzione sarà molto basso, se non nullo. In questo caso, infatti, non vi sarà convenienza a sottoscrivere le azioni ad un prezzo superiore a quello al quale sarà possibile acquistarle sul mercato.

Per l'investitore che acquista i diritti di opzione sul mercato il profitto potrebbe essere pari al prodotto tra il numero delle Nuove Azioni sottoscritte a fronte dell'esercizio dei diritti di opzione ("N") e la differenza tra il prezzo di mercato delle azioni al momento dell'esercizio dei diritti di opzione ("Valore di mercato delle azioni") e il Prezzo di Offerta unitario, al netto del prezzo pagato per l'acquisto dei diritti di opzione ("Premio") e di eventuali costi sostenuti ("Costi").

$$\text{Profitto} = [N \times (\text{Valore di mercato delle azioni} - \text{Prezzo di Offerta})] - \text{Premio} - \text{Costi}$$

La perdita potrebbe essere pari alla somma tra il prezzo pagato per l'acquisto dei diritti di opzione e gli eventuali costi sostenuti.

$$\text{Perdita} = - \text{Premio} - \text{Costi}$$

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il Prodotto:** questo Prodotto si rivolge a investitori al dettaglio che:

- hanno conoscenze specifiche o esperienze di investimento nei mercati finanziari ivi inclusi gli strumenti finanziari derivati, e la capacità di comprendere il Prodotto e i relativi rischi e benefici;
- hanno un orizzonte temporale coerente con la data di scadenza del Prodotto;
- hanno una tolleranza al rischio finanziario molto alta e sono in grado di perdere integralmente il capitale investito per l'acquisto del Prodotto nel perseguimento dell'obiettivo di ottenere potenziali guadagni mediante la sottoscrizione dell'attività sottostante, conformemente all'indicatore di rischio mostrato nella sezione successiva.

**Durata del Prodotto:** la durata del Prodotto coincide con il termine del Periodo di Offerta: **19/01/2023**. I diritti di opzione dovranno essere esercitati presentando la richiesta entro tale termine, a pena di decadenza.

**QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?**

Indicatore di rischio	1	2	3	4	5	6	7
		Rischio più basso			Rischio più alto		

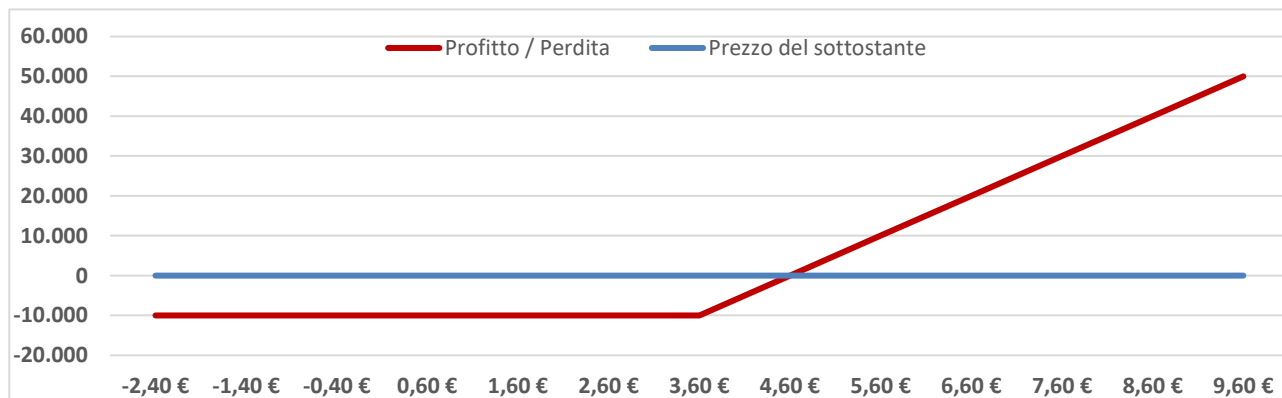
L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo Prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il Prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo Prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta. Questo Prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso (nel caso in cui il prezzo dell'attività sottostante sul mercato sia inferiore al Prezzo di Esercizio).

L'indicatore di rischio presuppone che il Prodotto sia mantenuto fino al termine di scadenza.

Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il Prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

**Scenari di performance: investimento 10.000 EUR**

L'investimento iniziale di Euro 10.000 comprende: (i) un Premio che permette di acquistare un determinato numero di opzioni al Prezzo di Inizio Negoziazione, stimato secondo un valore ipotetico; (ii) il valore delle Nuove Azioni al Prezzo di Offerta, nel caso in cui i diritti di opzione siano esercitati in condizioni di convenienza (prezzo di mercato delle azioni maggiore del Prezzo di Offerta incrementato del prezzo delle opzioni e di eventuali costi sostenuti). Il Premio effettivamente pagato per l'acquisto delle opzioni potrebbe essere diverso dal valore stimato come Prezzo di Inizio Negoziazione in ragione delle condizioni di mercato.



Il grafico sopra riportato può essere confrontato con i *payoff* di altri derivati. Tale grafico mostra la possibile *performance* dell'investimento, a seconda dell'andamento dell'attività sottostante. Per ciascun valore dell'attività sottostante il grafico mostra quale sarebbe il profitto o la perdita del Prodotto. L'asse orizzontale del grafico mostra i diversi prezzi possibili dell'attività sottostante, mentre l'asse verticale mostra il profitto o la perdita. Se acquistate questo Prodotto vuol dire che secondo voi il prezzo dell'attività sottostante aumenterà. La vostra perdita massima sarebbe la perdita di tutto il vostro investimento (premio pagato). Le stime riportate: (i) comprendono tutti i costi del Prodotto in quanto tale, ma non comprendono tutti i costi pagati al consulente o al distributore; (ii) non tengono conto della situazione fiscale dell'investitore, che può incidere anch'essa sul risultato.

**COSA ACCADE SE L'EMITTENTE NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?**

In caso di insolvenza dell'Emittente il prezzo di mercato dell'attività sottostante potrebbe essere inferiore al Prezzo di Offerta. Ciò renderebbe non conveniente esercitare il diritto di opzione e sottoscrivere le azioni dell'Emittente in quanto tale sottoscrizione avverrebbe ad un prezzo superiore a quello di mercato. Il valore del diritto di opzione potrebbe ridursi significativamente, pertanto potreste perdere il vostro investimento, in tutto o in parte, e subire una perdita finanziaria. Tale perdita non sarebbe coperta da alcun sistema di indennizzo o garanzia degli investitori.

## QUALI SONO I COSTI?

**Andamento dei costi nel tempo:** i costi di questo Prodotto sono esclusivamente collegati al differenziale “bid/ask” e pertanto sono calcolati come differenza tra prezzo disponibile per l’acquisto e prezzo disponibile per la vendita o valore equo (fair value) del Prodotto, come deducibili dai valori di mercato, o, qualora non disponibili, dal confronto con strumenti finanziari aventi caratteristiche analoghe o, in loro assenza, da stime effettuate mediante modelli matematici (costo implicito). Prima dell’avvio delle negoziazioni detto differenziale è considerato pari a zero.

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield – RIY) esprime l’impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell’investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del Prodotto fino al termine di scadenza e comprendono, ove previste, le potenziali penali per uscita anticipata. Gli importi si basano sull’ipotesi che siano investiti 10.000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

La persona che vende questo Prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l’impatto di tutti i costi sull’investimento nel corso del tempo.

Investimento 10.000 EUR	In caso di disinvestimento al termine di scadenza
Costi totali	€ 0,00
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	0,00%

**Composizione dei costi:** la seguente tabella presenta: (i) l’impatto dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell’investimento fino al termine di scadenza; (ii) il significato delle differenti categorie di costi.

### Questa tabella mostra l’impatto sul rendimento per anno

Costi una tantum	Costi di ingresso	0%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo
	Costi di uscita	N/A	Non ci sono costi di uscita dall’investimento
Costi correnti	Costi di transazione portafoglio	N/A	Non ci sono costi di acquisto o vendita dell’attività sottostante
	Altri costi correnti	N/A	Non ci sono costi per il mantenimento dell’investimento fino a scadenza
Oneri accessori	Commissioni di performance	N/A	Non ci sono commissioni di performance sulla performance del Prodotto
	Carried interest	N/A	Non ci sono commissioni di overperformance sulla performance del Prodotto

## PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

### Periodo di detenzione raccomandato o periodo minimo di detenzione

Non è raccomandato alcun periodo di detenzione né è richiesto alcun periodo minimo di detenzione, fermo restando che il termine ultimo per esercitare l’opzione coincide con il termine di scadenza.

In normali condizioni di mercato, il Prodotto sarà negoziato sul Mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana S.p.A.. Pur essendo scambiati su tale mercato in negoziazione continua, non è possibile garantire che si formi o si mantenga un mercato liquido per le opzioni, che pertanto potrebbero comportare un rischio di liquidità particolarmente rilevante, indipendentemente dall’andamento dell’Emittente, in quanto le richieste di vendita potrebbero non trovare adeguate e tempestive contropartite, nonché essere soggette a fluttuazioni anche significative di prezzo. Pertanto, potrebbe non essere possibile vendere facilmente il Prodotto prima della scadenza o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull’importo incassato.

## COME PRESENTARE RECLAMI?

Qualora vogliate presentare un reclamo riguardante il Prodotto o la condotta dell’Emittente quale Ideatore del Prodotto, potrete presentare tale reclamo con una delle seguenti modalità: (i) raccomandata A/R da trasmettere all’indirizzo: SCM SIM S.p.A., Via Gonzaga, 3 - 20123 Milano; (ii) e-mail all’indirizzo: [info@scmsim.it](mailto:info@scmsim.it). Eventuali reclami relativi alla condotta del consulente o distributore, se presenti, andranno inviati al consulente o al distributore, secondo le procedure da questi previste.

## ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Ulteriori informazioni sull’Emittente e sui diritti di opzione relativi alle azioni ordinarie SCM SIM S.p.A., ivi incluso l’Avviso di Offerta in Opzione, sono reperibili sul sito [www.scmsim.it](http://www.scmsim.it). All’interno della sezione Investors/Aumenti di capitale.

Detti documenti e informazioni saranno resi disponibili in base a un obbligo giuridico derivante dallo *status* di Emittente quotato sul Mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana S.p.A..